

Háskólagarðar HR



Kynning hjá Íbúðalánasjóði

11. janúar 2017

Þorkell Sigurlaugsson



Um Háskólann í Reykjavík

- Eftir samruna HR og THÍ þann 1. júlí 2005 tók nýr HR formlega til starfa í ágúst 2005.
- Nú öflugur háskóli
 - 3.600 nemendur
 - Stærsti tækniháskóli landsins
- Háskóli atvinnulífs
 - Samstarfi við fjölda fyrirtækja
 - Vinnur að öflugri nýsköpun á Íslandi
- Vaxandi háskóli
 - Fjölgun um 20% á s.l. 5 árum
 - Erlendum nemendum fjölgar hratt



Húsnæði HR og THÍ 2006-2007



Ofanleiti 2 – 8.000 fermetrar



Kringlan 1 – 6.000 fermetrar



Höfðabakki 9 – 8.000 fermetrar

30.000 m² nýbygging HR júlí 2008



Nýbygging HR tilbúin 2010



Perlur í Reykjavík



Tveir aðilar bjóða íbúðir fyrir námsmenn



Félagsstofnun stúdenta



Byggingafélag námsmanna

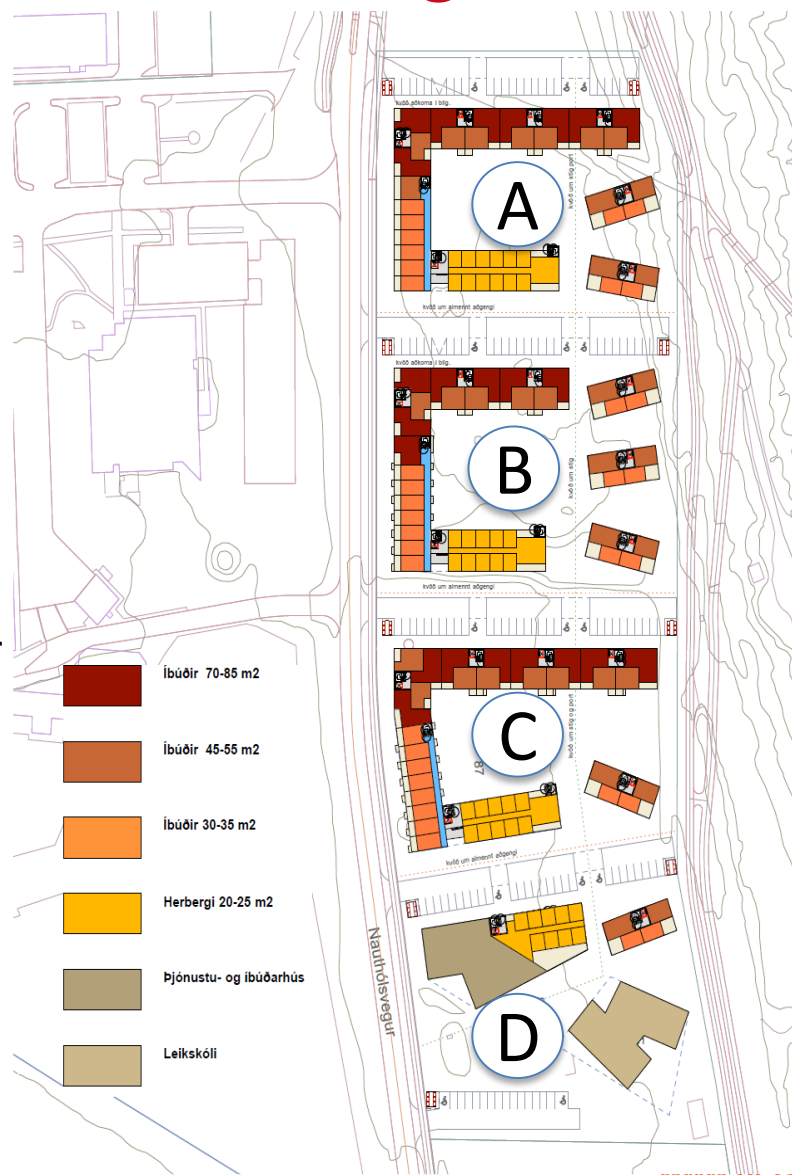
HR er með svæði fyrir íbúðir

- Allt svæði HR um 100.000 m²
- Um 25.000 m² fyrir Háskólagarða HR
- Bílastæðasvæði, ónothæft fyrir bygginar vegna flugbrautar – er 40.000 m²
- Um 20.000 m² fyrir nýsköpunarfyrirtæki og stofnanir
- Stækka má HR bygginguna um 15.000 m²
- Í þessu verkefni er eingöngu verið að tala um Háskólagarða HR



Um skipulag og hönnun Háskólagarða HR

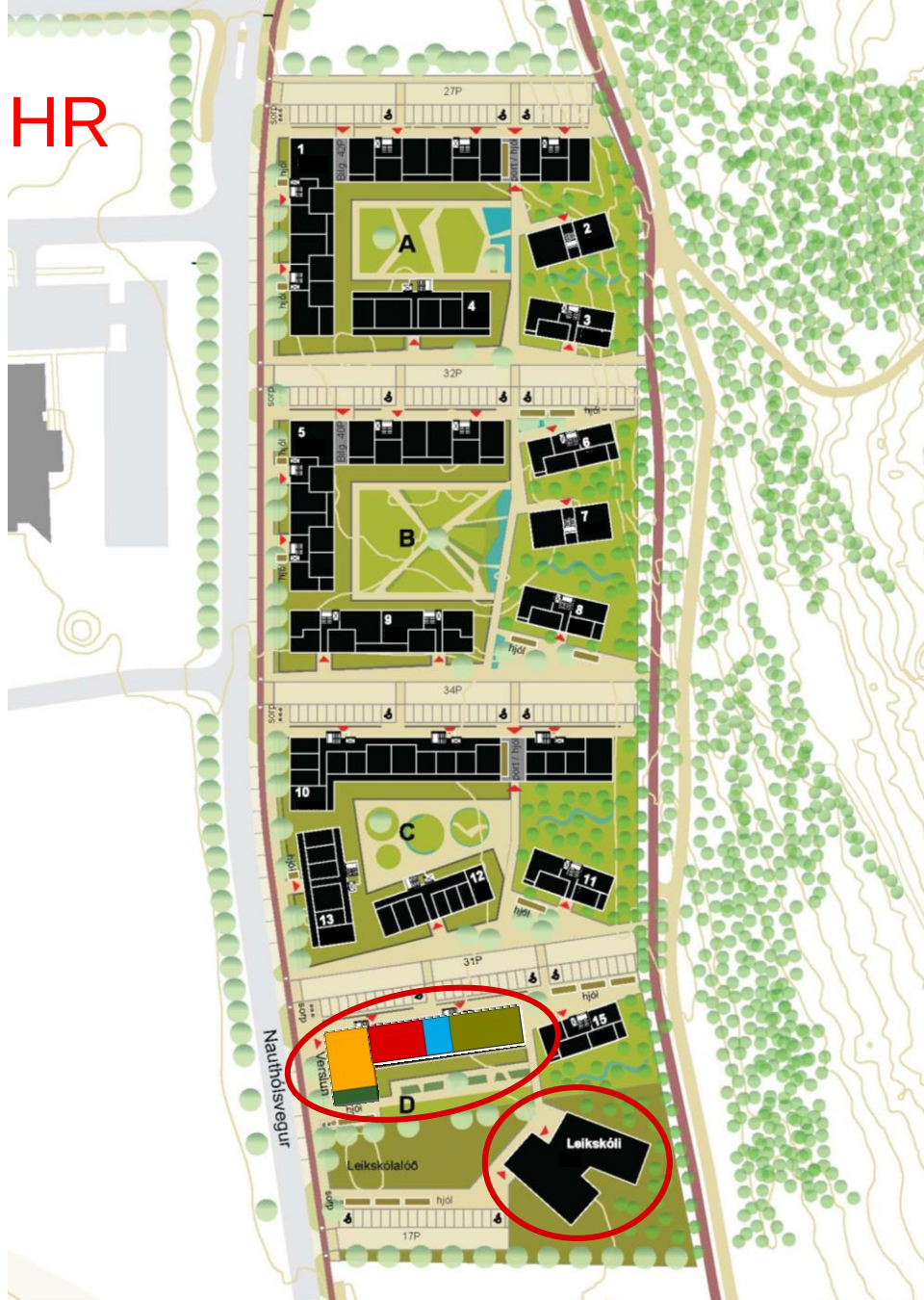
- Unnið að undirbúningi bygginga Háskólagarða HR síðan 2014
- Unnum fyrst með nemendum að þarfagreiningu árið 2014
- Gerð deiliskipulags svæðisins var lokið 2015 - 2016
- Reitur D ekki með í bili, en þar eru fáar íbúðir, en þjónustukjarni og leikskóli
- Samið var við Kanon arkitekta síðasta vor eftir útboð um frumhönnun og fullnaðarhönnun íbúða
- Ákveðið að byrja á reit A og síðasta haust ákveðið að sækja um stofnframlag frá Íbúðalánasjóði og Reykjavíkurborg



Forsendur Háskólagarða HR

- Um 350 íbúðir
- Stærð íbúða u.þ.b. 20–85 m²
 - 20% 20-25 m²
 - 30% 30-35 m²
 - 30% 45-55 m²
 - 20% 70-85 m²
- 0,2 bílastæði og 1 reiðhjólasteræði fyrir minnstu íbúðir
- 1 bílastæði og 2 reiðhjólasteræði fyrir stærri íbúðir
- Bílakjallarar nyrst – stærstar íbúðir með mesta bílastæðapörf
- Leikskóli syðst á svæði
- Þjónustukjarni að Nauthólsvegi

	dagvöruverslun
	flýtibíla-leiga
	krá / kaffihús
	þvottaaðstaða
	“stúdentakjallari”



KANON ARKITEKTAR

Fyrirmyndin sótt til fortíðar



Yfirlitsmynd af Háskólagörðum HR



Úr flugvél



Nauthólsvegur í norður



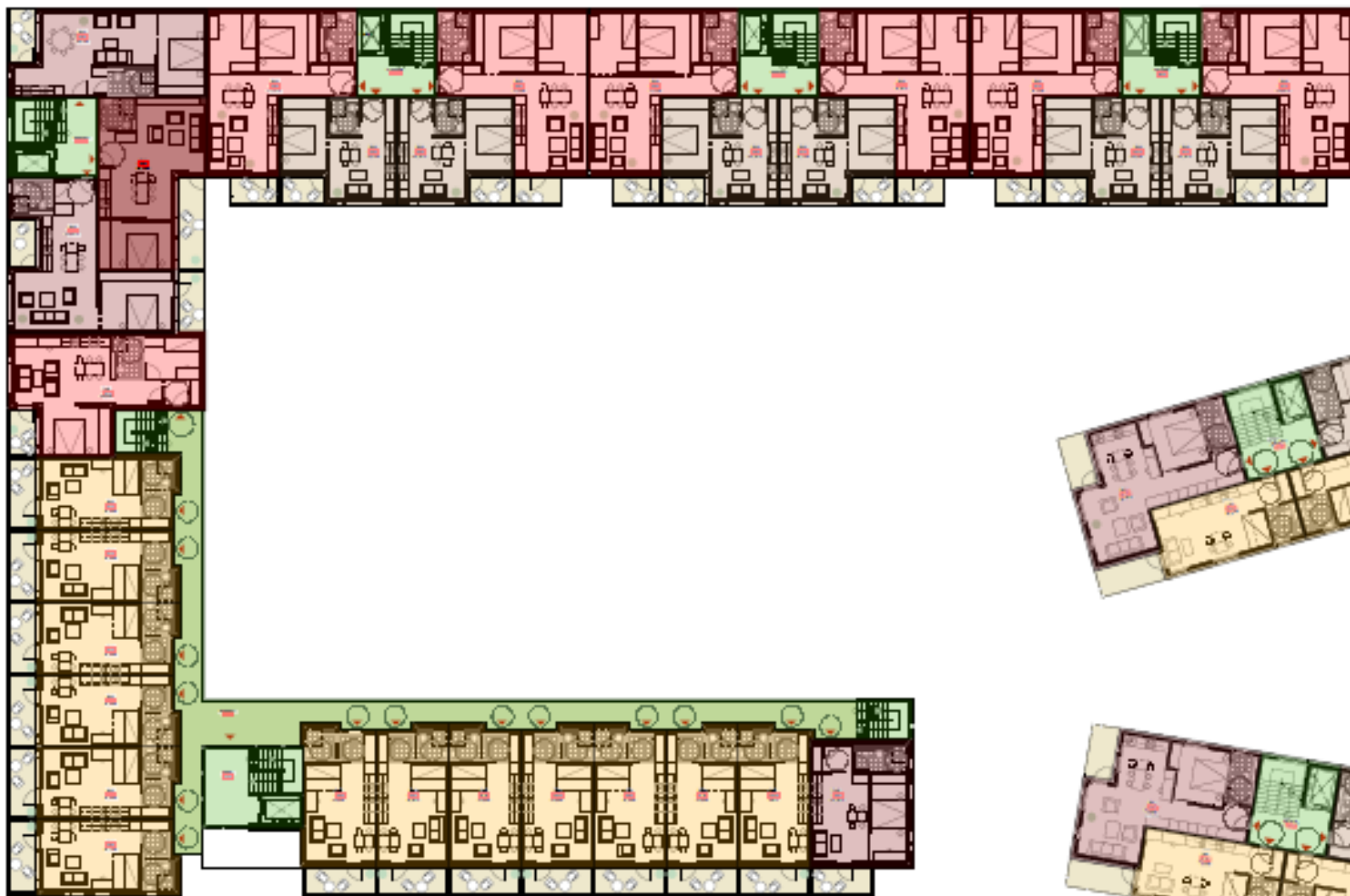
Frá Nauthólsvegi

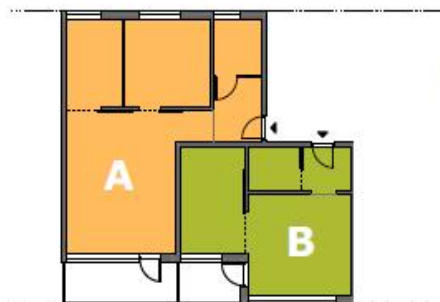


Frá Öskjuhlíð



2. hæð





Skýringarmynd

Íbúð A:
þriggja herbergja íbúð
71,0m²

Íbúð B:
tveggja herbergja íbúð
44,7m²

Háskólagarðar HR

Háskólagarðar HR
Verðkönnun Arkitektahönnun
Dæmi um íbúðarlausnir



Grunnmynd 1:100

Íbúð A

Íbúð B



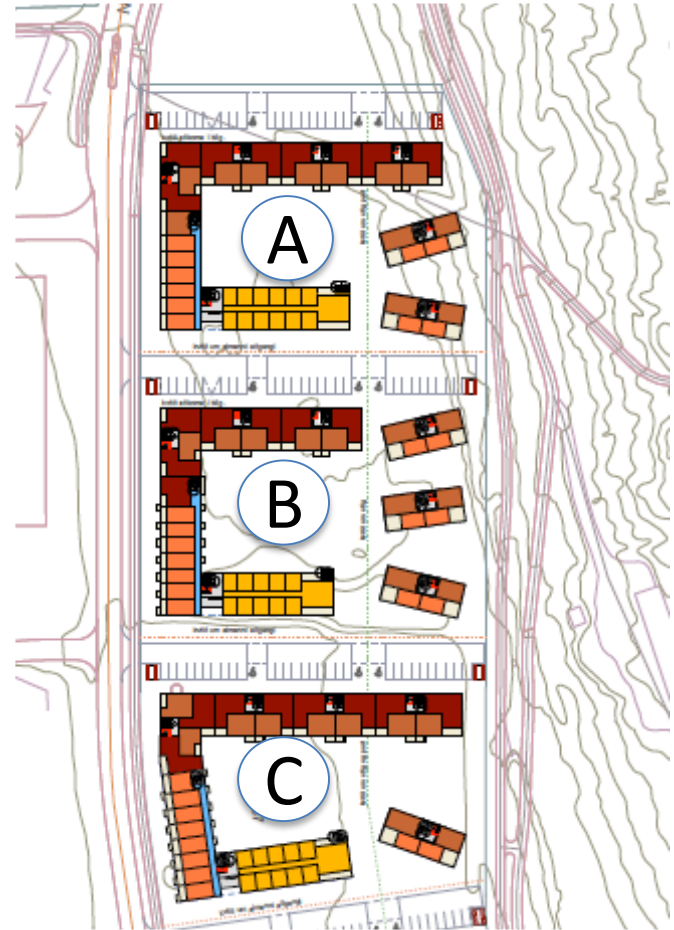
Rúmmynd úr íbúð A, horft af svölum inn í alrými, vinnuherbergi og svefnherbergi



Rúmmynd úr íbúð B, horft úr alrými í svefnherbergi og út á svalir

Áfangaskipting verkefnisins

- Allt að 390 íbúðir fyrir stúdenta og aðra starfsmenn á svæðinu
- Stærð íbúða verður frá 25 – 100 m², flestar um 30-60 m²
- Hver reitur A-C er með 120-130 íbúðum
- Frumhönnun lokið á 112 íbúðum á reit A reit og fullnaðarhönnun að hefjast
- Framkvæmdatími áætlaður 2 ár
- Stofnframlag íbúðalánasjóðs er 18% + 4% viðbót vegna stúdentaíbúða



Undirbúningur umsóknar stofnframlags

- Vorum á réttum tíma með verkefnið, en mátti ekki vera seinni með undirbúning
- Efla verkfræðistofa, Kanon arkitektar og Virðing hafa aðstoðað við undirbúning
- Skiptir miklu máli að geta fengið stofnframlag í verkefnið sem nemur 22% af heildarkostnaði
- Íbúðalánasjóður mjög hjálplegur við undirbúning umsóknar
- Mikilvægt að kynna sér vel skilyrði og umsóknargögn vegna stofnframlags
- Mikil vinna að sækja um en líka til mikils að vinna

Takk fyrir okkur Íbúðalánasjóður !



Spurningar ?